

1. Mietzins

In dem Mietzins ist die gesetzliche Mehrwertsteuer von z. Zt. 19 % enthalten. Bei einer Änderung des Mehrwertsteuersatzes erfolgt mit sofortiger Wirkung eine entsprechende Anpassung des Mietzinses.

Der Mietzins ist monatlich zur Zahlung fällig.

Der Mieter erhält mit Fälligkeit der Miete eine Rechnung, in der die gesetzliche Mehrwertsteuer ausgewiesen ist.

Der Mietzins wird ausschließlich im Wege des SEPA-Basis-Lastschriftverfahrens eingezogen und jeweils in der ersten Woche eines jeden Monats vom Konto des Mieters abgebucht.

Die PMG ist berechtigt, bei Änderungen des PMG-Gebührentarifs mit Wirkung ab dem nächstfolgenden Monat den Mietzins automatisch anzupassen. Hierzu erteilt der Mieter ausdrücklich seine Zustimmung.

Über die Gebührenanpassung wird der Mieter durch Übersendung des geänderten PMG-Gebührentarifs informiert.

2. Gegenansprüche des Mieters

Aufrechnungen gegen den Mietzinsanspruch der PMG sind nur mit unbestrittenen oder rechtskräftig festgestellten Forderungen des Mieters zulässig.

3. Außerordentliche Kündigung

Neben der vertraglich vereinbarten Kündigung bleibt das Recht beiderseits zur außerordentlichen Kündigung unberührt. Die PMG ist hierzu ausdrücklich berechtigt, wenn der Mieter mit insgesamt zwei Monatsmieten in Zahlungsverzug gerät.

Soweit die Parkeinrichtung wegen Bau-, und Instandsetzungsarbeiten, höherer Gewalt oder Fremdeinwirkung vorübergehend nicht genutzt werden kann, steht dem Mieter ein außerordentliches Kündigungsrecht erst zu, wenn die PMG nach Ablauf von 14 Tagen keinen Ausweichparkplatz in einer anderen Parkeinrichtung zur Verfügung gestellt hat. Zur Annahme des Ausweichparkplatzes ist der Mieter verpflichtet.

4. Nutzung der Parkeinrichtung; PMG-Karte

Die PMG-Parkeinrichtungen sind an Ein- und Ausfahrt videoüberwacht. Persönliche Daten werden unter Berücksichtigung des Datenschutzes vorgehalten.

Innerhalb der vereinbarten täglichen Mietzeit kann der Mieter in die Parkeinrichtung auch einfahren, wenn diese als „Besetzt“ angezeigt ist.

Dem Mieter ist bekannt, dass kein Anspruch auf einen festen Stellplatz besteht.

Mit Vertragsabschluss erhält der Mieter eine PMG-Karte, die bei Ein- und Ausfahrt auch dann verwendet werden muss, wenn die Schranke fehlt oder außer Betrieb ist. Andernfalls ist eine Stellplatzgarantie nicht möglich.

Die PMG-Karte bleibt Eigentum der PMG. Bei Verlust oder Beschädigung sind Kosten für die Neubeschaffung in Höhe von EUR 15,- vom Mieter zu zahlen.

Die PMG-Karte berechtigt auch außerhalb der vertraglich vereinbarten Zeiten in der angemieteten und allen von der PMG verwalteten Parkeinrichtungen zum Parken im Kurzparker-Tarif.

Zusätzliche Parkgebühren sind zur sofortigen Zahlung fällig. Auch insoweit erfolgt Lastschrifteinzug mit der Dauerparkgebühr des nächsten Monats.

Darüber hinausgehende, zusätzliche Serviceleistungen, z. B. Aufstellung von Parkkartenvorgängen, erhält der Mieter gegen 40 € netto Stundensatz per Rechnung durch PMG.

5. Schadensfall

Die Sperrung der Parkeinrichtung auf Grund höherer Gewalt oder behördlicher Anweisung wird durch die PMG rechtzeitig durch Aushang an der angemieteten Parkeinrichtung angekündigt. Auf eine öffentliche Bekanntmachung durch die PMG hat der Mieter keinen Anspruch. Amtliche Meldungen in den Medien hat der Mieter zu beachten.

Ist die Parkeinrichtung aus Gründen, die die PMG nicht zu vertreten hat, bis zu einem Zeitraum von 14 Tagen nicht betriebsbereit, so steht dem Mieter hieraus kein Anspruch auf Gebührenermäßigung zu.

Schadenersatzansprüche wegen des ersatzlosen Verlustes des Parkplatzes beschränken sich im Übrigen grundsätzlich auf die Rückerstattung des anteiligen Mietzinses.

6. Haftpflicht

Die PMG übernimmt bei grober Fahrlässigkeit und Vorsatz die gesetzliche Haftpflicht für die Risiken Personen- und Sachschäden, soweit ein Schaden aus dem Betrieb und der Nutzung der Stellplätze entstanden ist. Die PMG hat zu diesem Zweck eine Betriebshaftpflichtversicherung in ausreichender Höhe abgeschlossen. Für leichte Fahrlässigkeit hat die PMG nicht zu haften.

Anspruch auf Erstattung von Vermögensschäden besteht gegenüber der PMG nicht.

7. Zustand der Mietsache

Dem Mieter ist der Zustand der Mietsache bekannt. Er hat sich von der Mangelfreiheit und dem vertragsgerechten Zustand überzeugt.

8. Nutzungsumfang, Schäden an der Mietsache

Der Mieter darf die Mietsache nur zu dem vertraglich bestimmten Zweck nutzen. Schäden an der Mietsache oder den vorhandenen Einrichtungen hat der Mieter unverzüglich anzuzeigen. Der Mieter der PMG haftet für Schäden, die nach der Übergabe der Mietsache durch ihn, von ihm beauftragte Person oder Erfüllungsgehilfen schuldhaft verursacht werden. Der Mieter hat den Entlastungsbeweis zu führen.

9. Datenschutzerklärung

Mit der nachfolgenden Datenschutzerklärung informieren wir Sie über den Umfang und die Nutzung Ihrer personenbezogenen Daten, die wir im Rahmen des Mietverhältnisses mit Ihnen erheben und verarbeiten. Darüber hinaus teilen wir Ihnen mit, zu welchem Zweck wir die Daten erheben und verarbeiten und welche Rechte Ihnen unter dem Gesichtspunkt des Datenschutzes nach der europäischen Datenschutzgrundverordnung zustehen.

1. Name und Kontaktdaten des für die Verarbeitung Verantwortlichen sowie des betrieblichen Datenschutzbeauftragten

Diese Datenschutz-Information gilt für die Datenverarbeitung durch:

PMG Parken in Mainz GmbH (PMG), Hechtsheimer Straße 37, 55131 Mainz, Telefon: +49 (0) 6131 - 9520152, E-Mail: info@parken-in-mainz.de.

Der betriebliche Datenschutzbeauftragte Egbert Pietsch ist unter der o.g. Anschrift beziehungsweise unter dsb@mag-mainz.de erreichbar.

2. Datenverarbeitung

- 2.1 Wir sind befugt, uns anvertraute personenbezogene Daten zu erfassen, zu speichern und zu verarbeiten oder durch Dritte verarbeiten zu lassen. Es werden im Rahmen des Mietverhältnisses die vollständigen Personalien nebst gültiger E-Mail-Adresse (soweit vorhanden), Faxnummer (soweit vorhanden), Telefonnummer (Festnetz und/oder Mobilfunk) erhoben sowie sämtliche Informationen, die für die Abwicklung des Mietverhältnisses notwendig sind. Zweck dieser Datenerhebung liegt in der Identifikation Ihrer Person und um eine angemessene Abwicklung des Mietverhältnisses gewährleisten zu können. Hierunter fällt insbesondere Korrespondenz, Abrechnungen sowie zur Abwicklung und Geltendmachung eventueller mietrechtlicher Ansprüche. Die Weitergabe derartiger Daten für Werbezwecke ist ausgeschlossen.
- 2.2 Rechtsgrundlage für die Datenverarbeitung zu den genannten Zwecken ist Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO für die angemessene Bearbeitung des Mietverhältnisses und der damit verbundenen vertraglichen Verpflichtungen. Die im Rahmen des Mietverhältnisses erhobenen personenbezogenen Daten werden bis zum Ablauf gesetzlicher Aufbewahrungspflichten gemäß Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO gespeichert und danach gelöscht. Eine darüber hinausgehende Speicherung erfolgt nur, wenn Sie hierin nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DSGVO eingewilligt haben oder unsererseits ein überwiegendes Interesse daran gemäß Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO besteht und keine Anzeichen ersichtlich sind, dass die Interessen der betroffenen Person an der Löschung im konkreten Fall überwiegen.
- 2.3 Eine Übermittlung der persönlichen Daten an Dritte zu anderen als den im Folgenden aufgeführten Zwecken findet nicht statt.
Wir geben Ihre persönlichen Daten insgesamt nur an Dritte weiter, wenn:
 - Sie Ihre nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DSGVO ausdrückliche Einwilligung dazu erteilt haben;
 - dies gesetzlich zulässig und nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO für die Abwicklung von Mietverhältnissen mit Ihnen erforderlich ist (bspw. Abwicklung von Zahlungen und Korrespondenz, Beauftragung von Handwerkern),
 - für den Fall, dass für die Weitergabe nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. c DSGVO eine gesetzliche Verpflichtung besteht oder
 - die Weitergabe nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO

- zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen, auch gegen Sie, oder der ständigen Analyse und Verbesserung unseres Angebotes erforderlich ist (bspw. Pflege von Mieterlisten, Analyse von Datenbanken)
- im Falle der Veräußerung des Mietobjekts für die Wertermittlung und Wertbegründung gegenüber Kaufinteressenten erforderlich ist und kein Grund zur Annahme besteht, dass Sie ein überwiegendes schutzwürdiges Interesse an der Nichtweitergabe Ihrer Daten haben. Die weitergegebenen Daten dürfen von dem Dritten ausschließlich zu den genannten Zwecken verwendet werden.

- 2.4 Sie haben nach der DSGVO hinsichtlich der Datenverarbeitung folgende Rechte:
- gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO die einmal erteilte Einwilligung jederzeit gegenüber der PMG zu widerrufen. Dies hat zur Folge, dass die Datenverarbeitung, die auf dieser Einwilligung beruhte, für die Zukunft nicht mehr fortgeführt werden darf;
 - gemäß Art. 15 DSGVO Auskunft über die von der PMG verarbeiteten personenbezogenen Daten zu verlangen. Insbesondere kann Auskunft über die Verarbeitungszwecke, die Kategorie der personenbezogenen Daten, die Kategorien von Empfängern, gegenüber denen die Mieterdaten offengelegt wurden oder werden, die geplante Speicherdauer, das Bestehen eines Rechts auf Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung oder Widerspruch, das Bestehen eines Beschwerderechts, die Herkunft der Daten, sofern diese nicht von der PMG erhoben wurden, sowie über das Bestehen einer automatisierten Entscheidungsfindung einschließlich Profiling und ggf. aussagekräftigen Informationen zu deren Einzelheiten verlangen;
 - gemäß Art. 16 DSGVO unverzüglich die Berichtigung unrichtiger oder Vervollständigung der bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen;
 - gemäß Art. 17 DSGVO die Löschung der bei der PMG gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit nicht die Verarbeitung zur Ausübung des Rechts auf freie Meinungsäußerung und Information, zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, aus Gründen des öffentlichen Interesses oder zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist;
 - gemäß Art. 18 DSGVO die Einschränkung der Verarbeitung der personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit die Richtigkeit der Daten bestritten wird, die Verarbeitung unrechtmäßig ist, Sie aber deren Löschung ablehnen und die Daten nicht mehr benötigt werden, Sie diese zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigen oder Sie gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung eingelegt haben;
 - gemäß Art. 20 DSGVO die personenbezogenen Daten, die der PMG von Ihnen bereitgestellt wurden, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesebaren Format zu erhalten oder die Übermittlung an einen anderen Verantwortlichen zu verlangen und
 - gemäß Art. 77 DSGVO sich bei einer Aufsichtsbehörde zu beschweren. In der Regel können Sie sich hierfür an die Aufsichtsbehörde seines üblichen Aufenthaltsortes oder Arbeitsplatzes oder des Sitzes der PMG wenden.
- 2.5 Widerspruchsrecht – sofern Ihre die personenbezogenen Daten auf Grundlage von berechtigten Interessen gemäß Art. 6 Abs. 1 S 1 lit. F DSGVO verarbeitet werden, haben Sie das Recht, gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus einer besonderen Situation ergeben. Zur Geltendmachung des Widerspruchsrechts genügt eine E-Mail an dsb@mag-mainz.de.

3. Stand der Datenschutzerklärung

Die PMG trifft alle verhältnismäßigen und zumutbaren Vorkehrungen gegen Verlust und Zugriffe unbefugter Dritter auf diese Daten und passt die Vorkehrungen laufend dem jeweils bewährten Stand der Technik an. Diese Erklärung hat den Stand Mai 2018.

10 Salvatorische Klausel

Sollten eine oder mehrere Bestimmungen des Vertrages, der Einstell- und Benutzungsbedingungen oder dieser Anlage I ungültig sein oder werden, so tritt an die Stelle dieser Bestimmung eine gültige Vereinbarung, wie sie von den Parteien nach dem Sinn und Zweck des Vertrages gewollt ist. Die Gültigkeit der übrigen Klauseln bleibt unberührt.

11. Nebenabreden

Nebenabreden sind nicht getroffen. Abweichende Vereinbarungen oder Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform.

12. Gerichtsstand

Gerichtsstand für alle Streitigkeiten aus diesem Vertrag ist Mainz.